

## UCHWAŁA NR XXIII/285/2014

### RADY GMINY TUCHOMIE

z dnia 12 czerwca 2014r.

#### w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. Zm.) uchwala się co następuje:

#### §1

1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- 1) nowo wybudowane budynki lub ich części, przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej, pod warunkiem wykorzystywania ich do tej działalności,
  - 2) nowo nabyte grunty, budynki lub ich części przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej, pod warunkiem wykorzystywania ich do tej działalności.
2. Za nowo wybudowane budynki uważa się budynki, których budowa została zakończona po wejściu w życie niniejszej uchwały.
3. Za nowo nabyte grunty, budynki lub ich części uważa się grunty, budynki nabyte odpłatnie po wejściu w życie uchwały, za wyjątkiem odpłatnego nabycia od osoby bliskiej. Przez osobę bliską należy rozumieć zstępnych, wstępnych, rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, osoby przysposabiające i przysposabiane oraz małżonka, który pozostaje we wspólności ustawowej z nabywającym nieruchomości.

#### §2

Zwolnienie, o którym mowa w §1, jest pomocą de minimis, której udzielenie następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej L 352/1 z dnia 24 grudnia 2013r.).

#### §3

1. Zwolnienie przysługuje po złożeniu wniosku przez podatnika, jednak nie dłużej niż przez 5 lat lub do dnia wygaśnięcia niniejszej uchwały i liczone będzie od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym zaistniało zdarzenie wymienione w §1 ust.

1 pkt 2 albo od dnia 1 stycznia roku następnego po zaistnieniu zdarzenia wymienionego w §1 ust. 1 pkt 1 uchwały z tym że, w pierwszym roku ulga wyniesie 100%, w drugim 80% trzecim roku 60%, w czwartym roku 40% natomiast w piątym roku 20%.

2. Wniosek o zwolnienie musi zostać złożony po spełnieniu przez podatnika warunków, w okresie obowiązywania niniejszej uchwały.

#### §4

1. Podatnik korzystający z pomocy zobowiązany jest wraz z wnioskiem o udzielenie pomocy przedłożyć:
  - 1) Informację dotyczące nieruchomości objętej zwolnieniem,
  - 2) Oświadczenie, że nabycie nieruchomości nie nastąpiło od osoby bliskiej,
  - 3) Zaświadczenie o oddaniu do użytkowania obiektu budowlanego,
  - 4) Oświadczenie o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w ciągu 3 kolejnych lat albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,**
  - 5) Informacje niezbędne do udzielenia pomocy de minimis, dotyczące w szczególności podatnika i prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis, na formularzu według wzoru określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis.
2. Informacje o których mowa w ust. 1 pkt 5, podatnik korzystający ze zwolnienia zobowiązany jest przedłożyć również na początku każdego roku podatkowego do dnia 15 stycznia.
3. Organ podatkowy w trakcie prowadzenia czynności wyjaśniających może zażądać od podatnika innych dokumentów i informacji nie wymienionych w niniejszej uchwale.

#### §5

1. W przypadku utraty warunków uprawniających do zwolnienia podatnik jest zobowiązany powiadomić pisemnie Wójta Gminy Tuchomie w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia.
2. Podatnik traci prawo do zwolnienia od pierwszego dnia miesiąca, następującego po miesiącu, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę prawa do zwolnienia.
3. Podatnik, który nie dopełnił obowiązku określonego w ust. 1 traci prawo do zwolnienia od początku roku podatkowego, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

§6

Zwolnienia, o których mowa w §1 uchwały, nie mają zastosowania do nieruchomości, przeznaczonych na prowadzenie działalności handlowej, zarówno detalicznej, jak i hurtowej.

§ 7

1. Pomoc w formie przewidzianej niniejszą uchwałą nie może być łączona, jeżeli podatnik otrzymał pomoc od państwa w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowalnych lub za pomocą państwa dla tego samego środka finansowania ryzyka, w przypadku gdyby taka kumulacja miała przekroczyć odpowiedni maksymalny poziom intensywności pomocy lub kwotę pomocy ustaloną pod kątem specyficznych uwarunkowań każdego przypadku w rozporządzeniu w sprawie wyłączeń grupowych lub decyzji Komisji (UE).
2. Uchwała nie ma zastosowania w odniesieniu do pomocy określonej w art. 1 rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis ( Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej L 352/1 z dnia 24 grudnia 2013r.).

§ 8

Pomoc udzielana na podstawie niniejszej uchwały podlega kumulacji z inną pomocą de minimis uzyskaną w różnych formach i z różnych źródeł w okresie trzech kolejnych lat podatkowych oraz z każdą pomocą inną niż de minimis, otrzymaną w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych lub tego samego środka finansowania ryzyka.

§ 9

Uchwała obowiązuje od dnia wejścia w życie do dnia 31 grudnia 2020r.

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tuchomie.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

**PRZEWODNICZĄCY**

Rady Gminy

*Wiesław Bezhubka*

